



## **COMUNE DI RAVELLO**

*Provincia di Salerno*

# **CAPITOLATO DI APPALTO E DISCIPLINARE DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI 25 POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO MULTIPIANO DELL'AUDITORIUM OSCAR NIEMEYER DA DESTINARE AL SERVIZIO DI CAR VALET PER I TURISTI OSPITI DELLE STRUTTURE RICETTIVE DEL TERRITORIO COMUNALE. CIG ZD331FE5D8**

(DELIBERAZIONE G.C. n. N. 54 DEL 19/05/2021)

### **INDICE:**

- ART. 1 - Oggetto**
- ART. 2 - Veicoli ammessi**
- ART. 3 - Modalità di assegnazione del lotto ad Azienda idonea**
- ART. 4 - Caratteristiche delle Aziende ammesse a gara**
- ART. 5 - Criteri di assegnazione**
- ART. 6 - Commissione aggiudicatrice**
- ART. 7 - Composizione della Commissione aggiudicatrice**
- ART. 8 - Contratto**
- ART. 9 - Cauzione**
- ART.10 - Parcheggio veicoli**
- ART.11 - Consegna dei dispositivi di accesso**
- ART.12 - Misure di sicurezza – Danni**
- ART.13 - Adempimenti a carico dell'aggiudicatario**
- ART.14 - Foro competente**

# **CAPITOLATO DI APPALTO E DISCIPLINARE DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI 25 POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO MULTIPIANO DELL'AUDITORIUM OSCAR NIEMEYER DA DESTINARE AL SERVIZIO DI CAR VALET PER I TURISTI OSPITI DELLE STRUTTURE RICETTIVE DEL TERRITORIO COMUNALE.**

(DELIBERAZIONE G.C. n. N. 54 DEL 19/05/2021)

## ***ART.1 – Oggetto***

Il presente disciplinare regola le modalità di assegnazione, l'occupazione e l'uso da parte di soggetti privati di n. 25 posti auto siti nel parcheggio multipiano dell'Auditorium Oscar Niemeyer da destinare esclusivamente al servizio di car valet per gli ospiti degli alberghi del comune di Ravello. Ogni posto auto deve essere utilizzato esclusivamente per il parcheggio di soli veicoli a motore autorizzati con obbligo di custodia, di sorveglianza e di riconsegna H24 da parte di idonea azienda. L'Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Ravello - via San Giovanni del Toro, n 1 - 84010 RAVELLO (SA) - e-mail: polizia.locale@comune.ravello.sa.it

## ***ART. 2- Veicoli ammessi***

Sono ammessi presso la struttura multipiano esclusivamente gli autoveicoli con dimensioni massime di m. 2.50 di larghezza, m. 5.00 di lunghezza e m. 2.05 di altezza.

## ***ART. 3- Modalità di assegnazione del lotto ad Azienda idonea***

Il lotto di n. 25 posti viene assegnato ad Azienda di gestione del servizio selezionata tramite apposita gara gestita attraverso la Centrale Unica di Committenza del Comune di Ravello

## ***ART.4 – Caratteristiche delle Aziende ammesse a gara***

Gli interessati ad ottenere l'assegnazione del lotto di n. 25 posti auto dovranno presentare domanda al Comune, sul modello fornito dall'Amministrazione (allegato B), indicando.....

I requisiti di accesso sono determinati in :

- iscrizione alla camera di commercio alla classe ATECO 52.21.50 - gestioni di parcheggi o autorimesse
- avere curriculum del servizio di car valet presso strutture alberghiere di lusso;
- anzianità nella categoria di almeno 10 anni di attività ed un bilancio aziendale che presenti un totale di produzione medio relativo all'ultimo triennio (2017-2018-2019) di € 200.000,00
- numero di dipendenti medio nell'anno 2019 di almeno 10 unità;

## **ART.5- Criteri di assegnazione**

Per partecipare alla gara gli Operatori Economici concorrenti devono inviare **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 09/07/2020** la propria offerta telematica tramite la **Piattaforma Albi informatizzati e Gare telematiche del Comune di Ravello** previo registrazione all'indirizzo web <https://ravello.acquistitelematici.it>.

Le imprese concorrenti per essere ammesse dovranno inoltrare, telematicamente, la seguente documentazione:

### **1. "Documentazione amministrativa":**

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara in conformità allo schema allegato e caricato a sistema.

La dichiarazione dovrà essere resa compilando e sottoscrivendo l'**allegato A**, firmato digitalmente e inviata in via telematica.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ciascun componente il raggruppamento.

In tal caso gli stessi operatori dichiarano che in caso di aggiudicazione della gara conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato e qualificato come mandatario (dichiarazione firmata digitalmente e inviata in via telematica).

Lo stesso stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La dichiarazione dovrà contenere, oltre a quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto a pena di esclusione, la dichiarazione, firmata digitalmente e inviata in via telematica dal legale rappresentante, contenente: indicazione dei propri recapiti telefonici, telefax, indirizzo e-mail ed indirizzo di posta elettronica certificata oltre l'impegno del concorrente a nominare un Referente/Responsabile tecnico del servizio.

### **2. "Offerta economica":**

La gara si terrà mediante procedura aperta, con aggiudicazione, con il criterio del maggiore rialzo sul corrispettivo della concessione da corrispondere al Comune, posto a base di gara.

L'OFFERTA ECONOMICA deve essere presentata esclusivamente sul modello **allegato B**.

La Seduta di gara per l'apertura delle offerte pervenute è sin d'ora fissata alle ore 10.00 del giorno feriale successivo a quello relativo al termine ultimo di presentazione dell'offerta.

## **ART.6 - Commissione aggiudicatrice**

La Commissione aggiudicatrice è tenuta a concludere i propri lavori entro il termine di 10 giorni dopo la scadenza del termine di presentazione delle richieste. Verrà redatto verbale dei lavori dal quale si evinceranno i nominativi degli assegnatari e l'eventuale lista di attesa.

## **ART.7 – Composizione della Commissione aggiudicatrice**

La Commissione di cui all'Art. 6 sarà nominata secondo normativa vigente dal Responsabile di Servizio Comunale nominato dall' Organo Esecutivo.

#### **ART.8 – Contratto**

L'importo posto a base d'asta in rialzo per l'aggiudicazione del servizio è fissato in € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00) per l'intera durata del contratto (12 mesi).

Il servizio deve essere garantito H24 per tutto il periodo di concessione. La durata dell'appalto è fissato in mesi dodici a decorrere dalla data di stipula del contratto o, comunque, nelle more della stipula, dalla data del verbale di consegna del servizio.

Il servizio verrà affidato mediante procedura ad evidenza pubblica determinata dal responsabile del servizio con offerte in rialzo sulla base d'asta.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese conseguenti alla stipula del relativo contratto, nessuna esclusa.

#### **Art.9 - Cauzione**

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria di € 1.100,00 (euro millecento/00) pari al 2% dell'importo posto a base di gara.

#### **ART.10 – Parcheggio veicoli**

L'accesso al parcheggio è consentito 365 giorni su 365, 24 ore su 24 negli appositi spazi assegnati. L'attivazione delle barriere e dei dispositivi di apertura e chiusura avviene tramite appositi telecomandi e/o chiavi magnetiche che il concessionario consegnerà agli abbonati alla stipula del contratto di cui al precedente art. 8. Gli abbonati sono tenuti a rispettare le strutture, gli impianti esistenti, la delimitazione apposta sul pavimento e la segnaletica esistente. All'interno del parcheggio la circolazione va effettuata esclusivamente a passo d'uomo.

è vietato in particolare:

- a) fumare, accendere fuochi e utilizzare fuoco e luci aperte;*
- b) effettuare lo scarico ed il deposito di oggetti di qualsiasi specie, e soprattutto di oggetti infiammabili;*
- c) effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambio d'olio, lavaggio del veicolo ecc. e comunque versare liquidi di qualsiasi natura sul pavimento;*
- d) lasciare acceso il motore oltre il tempo strettamente necessario e suonare il clacson;*
- e) parcheggiare veicoli con perdite di carburante o con altri difetti suscettibili di arrecare danno alla struttura o di imbrattare i pavimenti;*
- f) parcheggiare, senza specifico consenso da parte dell'Amministrazione, veicoli sprovvisti di targa regolamentare o sostitutiva autorizzata;*
- g) parcheggiare veicoli sulle corsie di transito e davanti alle uscite di sicurezza o comunque intralciare la circolazione.*

In caso di reiterate infrazioni agli obblighi previsti nel presente articolo formalmente denunciate da parte del concessionario al competente ufficio comunale, l'Amministrazione potrà autorizzare il concessionario a procedere alla risoluzione immediata del contratto oltre a eventuale richiesta di risarcimento del danno.

### **ART.11 – Consegna dei dispositivi di accesso**

All'atto della sottoscrizione del contratto saranno consegnati all'utente i dispositivi di attivazione degli accessi al parcheggio. Il Concessionario ne assumerà la conseguente responsabilità. Detti dispositivi dovranno essere riconsegnati alla scadenza del contratto e, in difetto, verrà richiesto il pagamento di una somma pari al valore di mercato dei medesimi.

### **ART.12 – Misure di sicurezza e controllo sulla gestione dei posti – Danni**

Il concessionario è tenuto alla custodia del veicolo parcheggiato. Si obbliga altresì ad utilizzare l'area di parcheggio e le relative attrezzature con la massima attenzione. Eventuali danni causati dal Concessionario saranno a suo carico.

Il Concessionario deve assicurare in qualunque momento la corretta applicazione dei meccanismi elettronici di accesso ad esso imposti dalla struttura e essere disponibile ai controlli a cura del Responsabile del procedimento e della polizia locale di Ravello.

### **ART.13 – Adempimenti a carico dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario dovrà:

- 1) prestare cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo di aggiudicazione;
- 2) firmare il contratto nel giorno e nell'ora comunicati per iscritto dall'A.C., con avvertenza che, in caso contrario, l'A.C. potrà procedere all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria;
- 3) essere disponibile a fornire subito il servizio su semplice richiesta dell'A.C., nelle more della sottoscrizione del contratto.
- 4) applicare la seguente **tariffa** comprensiva di servizio navetta da e per il centro di Ravello: € 20,00 oltre IVA al giorno per auto.

### **ART.14 – Foro competente**

Tutte le controversie relative ai contratti di abbonamento di cui al presente disciplinare sono di esclusiva competenza del Tribunale di Salerno.

**Il responsabile della Polizia Locale**  
**Ten. Col. Giuseppe De Stefano**

